

مدينة المارينا

المارينا العقارية

الخطوة الحقيقية نحو النجاح

2025



المارينا العقارية

آفاق جديدة في التطوير والاستثمار العقاري

المارينا العقارية هي شركة وطنية رائدة وطموحة في مجال التطوير والاستثمار العقاري، تتميز برؤيتها السبّاقة والتزامها الراسخ بتقديم حلول عقارية متكاملة ومبتكرة. منذ تأسيسها، أخذت الشركة على عاتقها مهمة إثراء المشهد العمراني والسياحي في اليمن، مستفيدةً من خبرات عريقة وكوادر مؤهلة.

نقدم في المارينا العقارية مجموعة واسعة وشاملة من الخدمات الاحترافية، تغطي كافة جوانب الاستثمار العقاري والتجاري والسكني، بدءاً من خدمات البيع والتأجير، وصولاً إلى إدارة الأملاك العقارية، والتشغيل، والصيانة، وإدارة المرافق. نهدف إلى تحقيق تطلعات عملائنا وتلبية احتياجاتهم العقارية بكفاءة وسهولة، عبر فريق متخصص يضع الجودة والابتكار في صميم أولوياته.

باعتبارها المالك والمطور لمشروع "مدينة المارينا" السكني والسياحي والترفيهي في محافظة المهرة - الغيضة، تؤكد المارينا العقارية التزامها بدعم النشاط الاقتصادي والتجاري في السوق المحلية، والمساهمة بفعالية في تعزيز القطاع السياحي والترفيهي في اليمن، من خلال تقديم مشاريع عملاقة تعيد تعريف معايير الرفاهية والاستثمار.



نسعى إلى تقديم خدمات عقارية شاملة ومتكاملة تلي تطلعات العملاء وتضمن رضاهم، من خلال التركيز على الابتكار، الدقة، وتوفير بيئات سكنية وتجارية فريدة تلي مختلف الاحتياجات.



نهدف إلى المساهمة في تعزيز الاقتصاد المحلي والإقليمي عبر تنفيذ مشاريع عقارية استراتيجية تُبرز المقومات الطبيعية والسياحية، مما يعزز مكانة المنطقة كوجهة استثمارية رائدة.



اهدافنا

رؤيتنا

تسعى المارينا العقارية إلى تقديم مشاريع متطورة تلي تطلعات العملاء من خلال الجمع بين الفخامة، الراحة، والطابع الحديث، مما يجعلها الخيار الأمثل للسكن والسياحة والترفيه.



تلتزم المارينا بقيادة القطاع العقاري من خلال مشاريع استراتيجية كبرى، مثل مدينة المارينا السكنية السياحية، لتعزيز مكانة المنطقة كمركز للسياحة والاستثمار الراقى مع تحقيق تأثير إيجابي على الاقتصاد والمجتمع.



المارينا العقارية: ريادة في التطوير محلياً وعالمياً



مارسيليا هيلز
إندونيسيا، بوغور



منتجع الجميرا
إندونيسيا، بوغور



الاندلس رويال
إندونيسيا، بوغور



مجمع الأندلس
إندونيسيا، بوغور



منتجع وفلل المارينا
إندونيسيا، بوغور



فندق المارينا
اليمن، مأرب



فندق المارينا
اليمن، الغيضة



فندق المارينا
اليمن، صنعاء



شقق المارينا
سلطنة عُمان، صلالة



فلل لندن
إندونيسيا، بوغور



رئيس الجمهورية يفتتح مدينة المارينا

اضخم مشاريع
المارينا العقارية
مدينة المارينا
اليمن الغيضة

مجمع الأندلس

يقع مجمع الأندلس في قلب منطقة شيسروا - شوبريال بونشاك، على بُعد 2 كم فقط من صراف بافقيه والبقالات العربية، ويتميز بإطلالة ساحرة على جبل بونشاك. يضم المجمع 7 فلل فاخرة بتصميم أنيق ومرافق متكاملة تشمل حديقة خاصة، مسبح، موقف سيارات، وإنترنت عالي السرعة، ليمنح الزائر تجربة إقامة استثنائية وسط الطبيعة الهادئة.



منتجع وفل المارينا

يقع منتجع المارينا في قلب شيسروا - بونشاك، على بُعد 3 كم فقط من صراف بافقيه والبقالات العربية، ويوفر إطلالة بانورامية ساحرة على جبل بونشاك. يضم المنتجع 11 فيلا فاخرة بتصميم أنيق وتجهيزات متكاملة تشمل مسبح خاص في بعض الفلل، وحدائق، وإنترنت عالي السرعة، ومطبخ مجهز بالكامل، مما يجعله وجهة مثالية للراحة والاستجمام وسط طبيعة بونشاك الخلابة.



منتجع الجميرا

يقع منتجع الجميرا في شيسروا - بونشاك بإندونيسيا، على بُعد كيلومتر من صراف بافقيه والبقالات العربية. ويتميز بإطلالة مباشرة على جبل بونشاك. يضم 6 فلل فاخرة وسط طبيعة استوائية، كل منها تحتوي على مسبح وحديقة خاصة، ومرافق متكاملة تشمل مطبخًا مجهزًا، صالة واسعة، وغرفة مريحة بخدمة إنترنت سريع وقنوات عربية. لتجربة إقامة راقية وهادئة.



الاندلس رويال

يقع مجمع الأنـدلس رويال في بونشاك - إندونيسيا، وتحديدًا في منطقة شيسروا - شوبريال، ويتميز بموقعه المرتفع المطل على جبال بونشاك الخضراء، مما يمنح الزائرين أجواءً هادئة ومناظر طبيعية خلابة. يضم المجمع 6 فلل فاخرة مصممة بعناية لتوفر أقصى درجات الراحة والخصوصية، يحتوي كل منها على حديقة جميلة، مسبح خاص، ومرافق متكاملة تجعل الإقامة تجربة فريدة. الأنـدلس رويال هو وجهة مثالية للراغبين في الاستجمام والابتعاد عن صخب المدينة في قلب الطبيعة.

فلل لندن

فلل لندن هي وجهة إقامة فاخرة في بونشاك باندونيسيا، تجمع بين التصميم العصري والطبيعة الساحرة، وتوفر خيارات متعددة من الفلل بمساحات واسعة تصل إلى 600 متر مربع، ومزودة بمسابح خاصة وإطلالات جبلية، مما يجعلها مثالية للعائلات والمجموعات الباحثة عن الراحة والخصوصية في قلب الطبيعة.



مارسيليا هيلز

يقع منتجع مارسيليا هيلز في شيسروا - بونشاك، على بعد 800 متر فقط من صراف بافقيه والبقالات العربية، ويتميز بإطلالة بانورامية خلابة على جبل بونشاك. يضم المنتجع 17 فيلا فندقية فاخرة بحديقة ومسبح خاص، وصالة ومطبخ متكامل، وغرف واسعة بتصميم أنيق يجمع بين الطابع العصري واللمسات العربية، مع إنترنت سريع وقنوات فضائية عربية.

فندق المارينا - الغيضة

تحفة فندقية واستثمارية في قلب الغيضة. وعلى بُعد دقائق معدودة من مطار الغيضة الدولي، يتألق فندق المارينا كأحد أبرز المعالم السياحية الحديثة في محافظة المهرة. يمثل الفندق إضافة نوعية للبنية التحتية السياحية، ويوفر تجربة إقامة فاخرة تجمع بين الراحة والفخامة لزوار وسياح المحافظة.



شقق المارينا - صلالة

تقع المارينا للشقق المفروشة في صلالة، سلطنة عُمان، وتوفر وحدات سكنية مريحة ومجهزة بالكامل، مما يجعلها خيارًا مثاليًا للزوار الباحثين عن إقامة هادئة بالقرب من المعالم الحيوية.

فندق المارينا - مأرب

في قلب مدينة مأرب، يتألق فندق المارينا كأول فندق من فئة الأربع نجوم في المحافظة، حيث يجمع بين الراحة والفخامة والخدمة الراقية ليمنح زواره تجربة إقامة استثنائية. يتميز بموقعه الحيوي وتصميمه العصري الذي يعكس هوية المدينة وتطورها، ليكون الوجهة المثالية لكل من يبحث عن مستوى رفيع من الضيافة في بيئة هادئة وخدمة متكاملة.



فندق المارينا - صنعاء

يقع فندق المارينا في قلب العاصمة صنعاء على شارع 22 مايو الحيوي، ويتميز بموقعه الاستراتيجي القريب من أهم المعالم التجارية والسياحية في المدينة. تم تصميم الفندق بأعلى المعايير العالمية ليوفر لضيوفه إقامة فاخرة تجمع بين الراحة والرفاهية. يضم الفندق غرفاً واسعة وجناحاً فاخرة مزودة بأحدث التجهيزات.



مدينة المارينا



تُعد مدينة المارينا، المشروع الرائد لشركة المارينا العقارية، إنجازاً حضارياً ونقله نوعية في مفهوم الحياة العصرية والاستثمار في اليمن. صممت هذه المدينة المتكاملة لتقع على شواطئ بحر العرب الساحرة في الغيضة بالمهرة، مقدمة تجربة فريدة تمزج بين الرفاهية السكنية والجاذبية السياحية والترفيهية، وتجسيدا لرؤية الشركة في خلق مجتمعات مزدهرة تلبي تطلعات المستقبل.

تتميز مدينة المارينا ببيئة معيشية استثنائية، حيث تتكامل المناطق السكنية والتجارية بسلاسة مع المرافق الترفيهية والسياحية العالمية. من الفلل الفاخرة والشقق العصرية إلى المجمعات التجارية المتطورة والخدمات المتكاملة التي تضمن أسلوب حياة مريح ومتربط لكافة القاطنين.

وبالتوازي، تُقدم المدينة تجربة سياحية وترفيهية لا مثيل لها، تتضمن فنادق خمس نجوم، شاليهات ومنتجعات فندقية فاخرة، بالإضافة إلى حدائق مائية ومدن ألعاب عائلية عالمية المستوى.

مدينة المارينا هي الوجهة التي تجمع بين الاستثمار الآمن، وفرص النمو الواعدة، مما يجعلها الخيار الأمثل للباحثين عن جودة الحياة وعوائد استثمارية مجزية في قلب اليمن الواعد.



خدمات متكاملة



أمان



الخصوصية



جوهرة استثمارية وسياحية على مساحة مليون متر مربع وعلى بعد 10 دقائق فقط من مطار الغيضة الدولي، تتألق مدينة المارينا كواحدة من أضخم المشاريع الاستثمارية في اليمن. بتكلفة إجمالية قدرها 100 مليون دولار، يعد هذا المشروع نقلة نوعية للقطاع السياحي في محافظة المهرة.



أسعار منافسة



ترفيه وسياحة



فرص استثمار

الترفيهي

مدينة الألعاب، المدينة المائية، منصة
المهرجانات، المسرح والسينما.



السكني

الفلل، الشقق، المدارس، المركز الصحي،
المركز الأمني، النادي الرياضي، المارينا مول،
بترومارينا، ومراكز التسوق والسوبر ماركت



السياحي

الفنادق والشاليهات، المطاعم والكوفي شوب



أقسام المدينة



1 القسم السكني التجاري

الوحدات السكنية



سبعة نماذج مختلفة السعر والمساحات، متنوعة بين فلل وشقق تناسب الكل، بالإضافة الى ارضي سكنية وتجارية.

المرافق الخدمية



بنية تحتية متكاملة ومرافق خدمية مثل المركز الصحي، المركز الأمني، النادي الرياضي، المارينا مول، بترومارينا، ومراكز التسوق والسوبر ماركت.

A نموذج

فيلا دورين

مساحة البناء الدورين 295.4م²
مساحة الأرض 300م²

السعر

عظم 83 ألف دولار

اديلوكس 159 ألف دولار

نظام الدفع بالتقسيط دون
زيادة على سعر الكاش



الدور الأرضي

5.0x4.0 مجلس مستقل
2.0x1.6 حمام مجلس
10x4.4 صالة معيشة
4.0x4.0 غرفة نوم
4.0x3.2 مطبخ
4.0x3.0 صالة طعام
2.2x1.6 حمام عائلة

5.0x4.0 غرفة نوم رئيسية
2.0x1.6 حمام الغرفة
4.0x4.0 ثلاث غرف نوم
2.0x1.6 حمام غرفة
2.5x1.8 حمام عائلة
4.2x2.8 سقف مكشوف

الدور الثاني



نموذج B فيلا دورين

السعر

عظم 67
الف دولار

اديلوكس 127
الف دولار

نظام الدفع بالتقسيط دون
زيادة على سعر الكاش

مساحة البناء الدورين 235.7م²

مساحة الأرض 300م²



الدور الأرضي

5.0x4.0	مجلس مستقل
2.0x1.6	حمام مجلس
10x4.4	صالة معيشة
4.0x4.0	غرفة نوم
4.0x3.2	مطبخ
4.0x3.0	صالة طعام
2.2x1.6	حمام عائلة

الدور الثاني



نموذج

C

فيلا دور

مساحة البناء **156م²**
مساحة الأرض **300م²**

السعر

عظم **47** الف دولار

اديلوكس **86** الف دولار

نظام الدفع بالتقسيط دون
زيادة على سعر الكاش



الدور الأرضي

مجلس مستقل 5.0x4.0
حمام مجلس 2.0x1.6
صالة معيشة 8.8x4.0
غرفة نوم رئيسية 4.0x4.0
حمام الغرفة 1.5x2.0
غرفة نوم 4.0x4.5
مطبخ 4.0x3.5
حمام عائلة 2.0x2.0

نموذج

D

فيلا دور

مساحة البناء **138م²**
مساحة الأرض **300م²**

السعر

عظم **80** الف دولار

اديلوكس **43** الف دولار

نظام الدفع بالتقسيط دون
زيادة على سعر الكاش



الدور الأرضي

مجلس مستقل 4.5x4.0
حمام مجلس 2.0x1.4
صالة معيشة 7.1x4.0
غرفة نوم 4.0x4.0
غرفة نوم 4.0x4.0
مطبخ 4.0x3.5
حمام عائلة 2.0x2.0



لقطات من فلل المارينا



احد فلل النموذج A



احد فلل النموذج B



احد فلل النموذج B



احد فلل النموذج C



احد فلل النموذج B



احد فلل النموذج A

القسم السكني - الشقق

- منظومة ماء وكهرباء مستقلة
- موقف سيارة خاص
- ارضيات: سيراميك
- إكسسوارات : جودة عالية
- الشبابيك : ألومنيوم وزجاج
- أبواب : خشب سويدي
- كوبستة : حديد
- سلالم : بلاط رخام



نموذج **A**

شقة 155م²

السعر

ديلوكس 62 ألف دولار

نظام الدفع بالتقسيط دون
زيادة على سعر الكاش

مساحة الشقة 155م²

7.0X3.8	صالة معيشة	6.5X4.0	مجلس مستقل
5.0X3.5	مطبخ	1.3X1.8	حمام مجلس
2.2X1.8	حمام عائلة	5.0X3.8	غرفة نوم 1
		4.0X4.0	غرفة نوم 2



السعر

نموذج

C

شقة 102م²

40

دبلوكس

الف دولار

نظام الدفع بالتقسيط دون
زيادة على سعر الكاش

مساحة الشقة 102م²

السعر

نموذج

B

شقة 117م²

47

دبلوكس

الف دولار

نظام الدفع بالتقسيط دون
زيادة على سعر الكاش

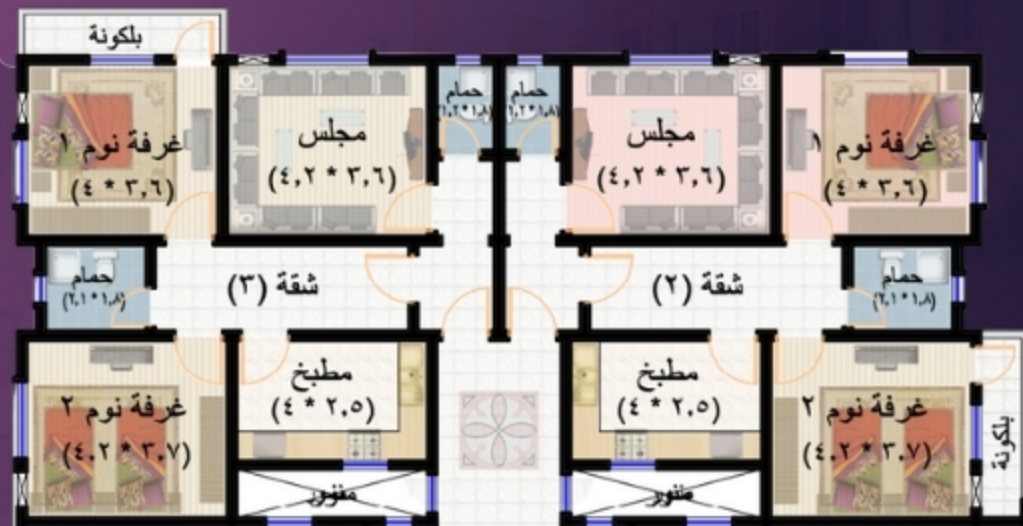
مساحة الشقة 117م²

4.2X3.7
3.7X2.6
2.1X1.8

غرفة نوم 2
مطبخ
حمام عائلة

4.2X3.6
2.0X1.2
4.0X3.6

مجلس مستقل
حمام مجلس
غرفة نوم 1

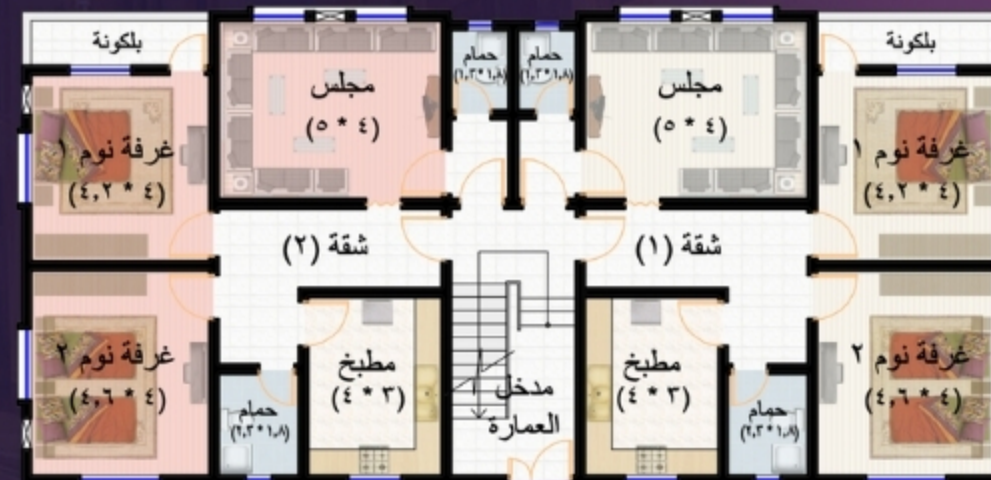


4.6X4.0
4.0X3.0
2.3X1.8

غرفة نوم 2
مطبخ
حمام عائلة

5.0x4.0
1.3X1.8
4.2X4.0

مجلس مستقل
حمام مجلس
غرفة نوم 1



القسم السكني - الأراضي السكنية

خصصت المارينا العقارية قطع أراضٍ في القسم السكني من مدينة المارينا السكنية السياحية الترفيهية لتمكين سكانها من بناء فللهم بالشكل الذي حلموا به دون التقيد بنماذج الفلل لمدينة المارينا مع الالتزام بالطابع العام للمدينة لتبقى مدينة المارينا تحفة متناسقة تبهر ساكنيها وزوارها. كما ووفرت عدة خيارات سعرية لتناسب الجميع وبمساحات تبدأ من 300 متر مربع وأسعار تبدأ من 120 ريالاً سعودياً فقط للمتر المربع



القسم السكني - الأراضي التجارية

فرصة استثمارية لا مثيل لها في قلب "مدينة المارينا"، حيث خصصنا قطاعاً للأراضي التجارية يتيح لك بناء مشروعك الخاص بارتفاع يصل إلى أربعة أدوار، مما يمنحك مرونة تصميمية ومساحة استغلال قصوى. تقع هذه الأراضي على شوارع رئيسية حيوية، وتُطرح بأسعار تنافسية تبدأ من 500 ريال سعودي للمتر المربع، واضحة بين يديك أصلاً ذا قيمة متنامية في بيئة سكنية وسياحية متكاملة.



القسم السكني - المارينا مول

إيمانًا منا في "المارينا العقارية" بأن النجاح يكتمل بالمشاركة، نُقدم "المارينا مول" كفرصة استثمارية واحدة للجميع، لأننا لا نكتفي بالنجاح، بل نريد للجميع أن يشاركنا إياه.

هذا الصرح التجاري، الذي يمتد على دورين بمساحة إجمالية تناهز 4,800 متر مربع، صُمم ليكون وجهة حيوية محاطة بأربعة شوارع رئيسية ومواقف واسعة. ندعوكم لتملك وإدارة نشاطكم التجاري بحرية في هذا المجمع الفخم، الذي من المقرر إنجازه خلال ستة أشهر فقط.





الكهرباء والإنارة شبكات الصرف الصحي، الهاتف، والإنترنت: الحدائق العامة



مدارس حكومية وخاصة وروضة أطفال



جامع كبير، 3 مساجد، مركز صحي، مكتبة عامة، مركز أمني، ومكتب بريد.



سوق مركزي ومول تجاري، مجمع الخدمات النفطية



اتواجد امني وانظمه مراقبة متطورة تجمعات سكنية مغلقة (كمباوند)



2 القسم السياحي

القسم السياحي في مدينة المارينا، حيث تجتمع الراحة، والمتعة، والأجواء الساحرة في تجربة استثنائية تُلبّي تطلعات جميع الزوار

فندق المارينا



شاليهات المارينا



مطاعم وكافيهات



قاعة مناسبات



فندق مدينة المارينا



الفندق ذو الخمسة نجوم مترع في القسم السياحي والترفيهي ضمن أرقى مدينة سكنية سياحية في اليمن، هو الفرصة الذهبية للاستثمار كونه جزءا من منظومة سياحية ترفيهية متكاملة.



فندق المارينا في القسم السياحي من مدينة المارينا واحد من المشاريع التي خصصتها المارينا العقارية للشراكة مع المستثمرين بحوالي 49% وبمزاي استثمارية فريدة تجعل منه استثمارا آمنا من خلال تمكين المستثمر الشريك من إدارة وتشغيل فندق المارينا وأيضا جعل الأرض ملكا للفندق ليكون مشروع قوي ذو قيمة عالية واصل عقاري قوي.

شاليهات المارينا (القبة)

شاليهات المارينا بموقعها السياحي وكونها جزء من منظومة سياحية متكاملة حيث وهي جز من القسم السياحي بمدينة المارينا، وبنظامها الفندقي الراقي وشكلها المستقبلي المتفرد هي اليوم إحدى أهم الوجهات السياحية على مستوى المنطقة فقد أخذت شهرة ونجاحا منقطع النظير.



شاليهات VIP



شاليهات مخصص للمقبل لتصنع تجربة مقل استثنائية لا مثيل لها.



شاليهات مخصصة للإقامة مجهزة بكل ما يمكن ان تجده في فندق راقي.



نُعيد تعريف مفهوم الضيافة الفندقية. استمتع بخصوصية تامة وخدمة استثنائية تبدأ من مكتب استقبالنا، حيث ينتظرك فريق من المحترفين لتلبية كل احتياجاتك بدقة وعناية فائقة

لقطات من شاليهات المارينا (القبة)



شاليهات المارينا

الطرق الاستثمارية في مدينة المارينا لم تقتصر فقط على بيع الوحدات السكنية لضمكم إلى مجتمع مدينة المارينا فقد ذهبت إلى أبعد من ذلك وإتاحة الاستثمار في الكثير من المشاريع في مدينة المارينا منها الشاليهات السياحية.

التمليك

خصصت مدينة المارينا مجموعة من الشاليهات للتمليك، بتصاميم معمارية راقية ونموذجين مختلفين يلبيان أذواق واحتياجات متنوعة، مع خيارات مرنة تمكّنكم من اختيار ما يناسب أسلوب حياتكم.

الإقامة

يأتي تخصيص الشاليهات للإقامة في مدينة المارينا ضمن رؤية المارينا العقارية لتعزيز مفهوم السكن السياحي المتكامل، وتوفير بيئة معيشية راقية تجمع بين الاستقرار وجودة الحياة، بما يواكب تطلعات الأسر الباحثة عن نمط حياة عصري على مقربة من البحر والخدمات الترفيهية.



السعر

نموذج **A**
شاليه

مؤثث 90
الف دولار
ديلوكس 80
الف دولار

مساحة البناء 154م²

استمتع بتصميم فاخر، مساحة واسعة، خصوصية كاملة، ومسبح خاص... كل هذا في موقع استثنائي داخل مدينة المارينا



غرفة نوم 1 4.0X4.0
غرفة نوم 2 4.0X4.0
صالة معيشة 4.0X6.0
جلسة 4.2X2.9
حمام 2.0X1.8
بوفية 3.0X2.5
مسبح 3.5X5.0



القسم السياحي - شاليهات مدينة المارينا

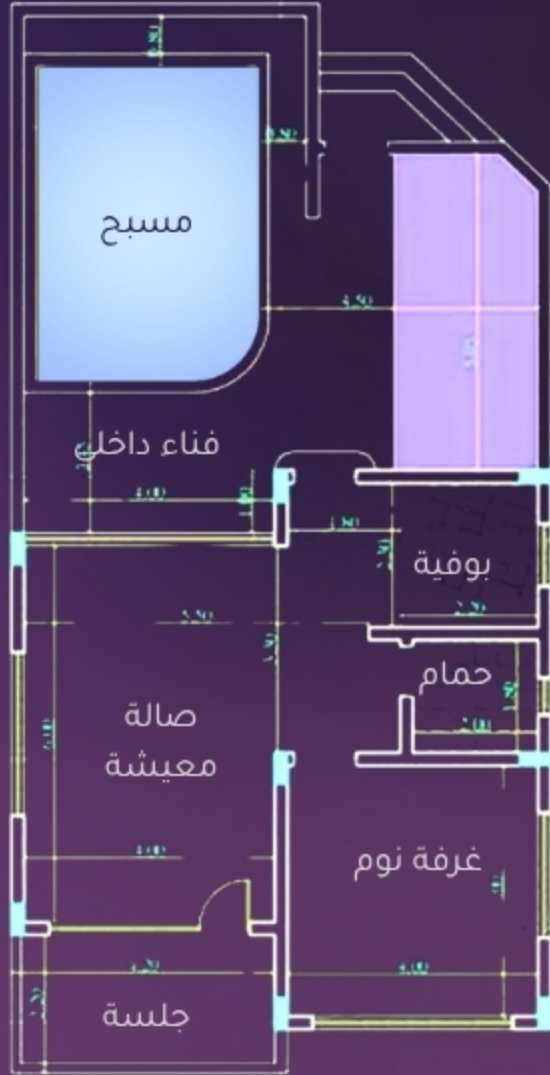
نموذج **B**
شاليه

مساحة البناء 135م²

السعر

مؤثث 80 ألف دولار
ديلوكس 70 ألف دولار

استمتع بتصميم فاخر، مساحة واسعة، خصوصية كاملة، ومسبح خاص... كل هذا في موقع استثنائي داخل مدينة المارينا



غرفة نوم 4.0X4.0
صالة معيشة 4.0X6.0
جلسة 4.2X2.2
حمام 2.0X1.8
بوفية 2.3X2.2
مسبح 3.5X5.0



القسم السياحي - شاليهات مدينة المارينا

امتلك شاليهك بمسبح خاص على شاطئ البحر مباشرة في شاليهات المارينا السياحية حيث يجتمع جمال الإطلالة وروعة التصميم في مساحات تبدأ من 135 إلى 154 مترًا مربعًا بتشطيبات راقية ومعايير بناء عالية الجودة وتصاميم حديثة توفر لك أسلوب حياة استثنائي في قلب الغيضة ضمن مجتمع متكامل البنية التحتية تحيط به المساحات الخضراء والمنتزهات ليكون عنوانك الدائم للراحة والاستجمام والاستثمار



الاستثمار في القسم السياحي بمدينة المارينا هو شراكة في رؤية مستقبلية تهدف إلى تحقيق مردود ربحي على المدى القريب والبعيد ، وضمان ارتفاع القيمة العقارية بفضل موقعها ضمن المدينة الأحدث والأرقى في اليمن. إنها فرصة استراتيجية لتكون جزءاً من مشروع يمثل نقلة نوعية للقطاع السياحي والتنموي في محافظة المهرة والوطن عموماً.



المطاعم والكافيهات



كافي "حكاية" المطل على البحر والقريب من شاليهات المارينا مشروع لاحد المستثمرين واحد النماذج الناتجة عن تسهيل المارينا العقارية الاستثمار في مدينة المارينا.



منصور هندسي 3D لمخطط مطعم المارينا





3 القسم الترفيهي

المارينا لاند

مدينة ألعاب حديثة (كهربية - ثابتة) بنيت على مساحة حوالي 41 ألف متر مربع وهي من ضمن مشاريع القسم السياحي الترفيهي وهي أكبر حديقة ألعاب في محافظة المهرة يقصدها الزوار يوميا ولا سيما في عطلة نهاية الأسبوع والمناسبات المختلفة.

حديقة ألعاب مائية

الألعاب المائية يقصدها الزوار ويستمتعون بها ويعيشون الإثارة والمغامرة من خلال تنوع ألعابها التي تناسب جميع الأعمار وقد خصصنا لها موقعا مميزا على شاطئ البحر.

المسارح والصالات

تعد مسارح وصالات المارينا مكانا رائعا لقضاء أمسية مميزة مع العائلة والأصدقاء وقد حرصنا على إقامة الفعاليات والعروض المختلفة واستضافة المشاهير من فنانين وممثلين ومبدعين وتقديم مسارح وصالات المارينا أيضا مجموعة متنوعة من الخدمات.

المارينا لاند

هي الجانب المرح من القسم الترفيهي من مدينة المارينا والوجهة العائلية التي أصبحت المتنفس الأجمل في محافظة المهرة لما تتمتع به من تكامل مشترك مع القسم الترفيهي السياحي وما يحوي من مطاعم وكافي شوب وحديقة مائية وفنادق وشاليهات ومسارح وبنية تحتية متكاملة.



المدينة المائية

المدينة المائية هي إضافة ترفيهية حيوية لمدينة المارينا، وتقع على شواطئها. تقدم المارينا العقارية فرصة استثمارية فريدة تتمثل في طرح نسبة 49% من المدينة المائية للمستثمرين بنظام المشاركة في التشغيل والإدارة.

هذا النموذج يهدف إلى تحقيق أقصى درجات النجاح الإداري والتشغيلي وتقديم خدمات مميزة، مما يضمن مردوداً ربحياً على المدينين القريب والبعيد.

الأرض المخصصة للمشروع تُدرج ضمن التكلفة وتصبح ملكاً للمشاركين، مما يجعل الاستثمار آمناً وذا قيمة عقارية وسوقية عالية تتزايد مع نجاح المشروع وموقعه ضمن مدينة المارينا الأحدث والأرقى في اليمن.

المدينة المائية تتكامل مع باقي مرافق القسم السياحي الترفيهي في مدينة المارينا، مثل المطاعم، الكافيهات، الفنادق، الشاليهات، والمسارح، مما يوفر تجربة ترفيهية شاملة

المسرح وقاعات المناسبات



تعد مسارح وصالات المارينا مكانًا رائعًا لقضاء أمسية مميزة مع العائلة والأصدقاء وقد حرصنا على إقامة الفعاليات والعروض المختلفة واستضافة المشاهير من فنانين وممثلين ومبدعين وتقديم مسارح وصالات المارينا أيضاً مجموعة متنوعة من الخدمات.





الاستثمار في الأراضي التجارية أو السكنية؟

يتيح لك تملك قطع أراضٍ بمواقع مميزة داخل المدينة. سواء كانت مخصصة لبناء الفلل السكنية أو للاستخدامات التجارية على الشوارع الرئيسية. بأسعار تبدأ من 120 ريال سعودي للمتر المربع للأراضي السكنية و 500 ريال سعودي للمتر المربع للأراضي التجارية



الاستثمار في العقارات السكنية

تيح لك تملك فيلا فاخرة ضمن تصاميم متنوعة. مع خيارات تشطيب كامل أو "عظم"، أو لامتلاك شقة عصرية بمساحات مختلفة. مزودة بمواقف خاصة ونظام مياه وكهرباء مستقل مع إمكانية التقسيط المريح على 24 شهرًا بدون زيادة على سعر الكاش



الفرص الاستثمارية في القسم السياحي والترفيهي

يمثل فرصة لامتلاك أو المشاركة في مشاريع ترفيهية وخدمية متكاملة داخل مدينة المارينا، مثل تملك الشاليهات، أو أنشا المطاعم والكافيهات ، أو المشاركة في مشروع الحديقة المائية الضخمة ، مما يضمن تحقيق عوائد ربحية من خلال التأجير السياحي أو التشغيل المباشر. ويساهم في تعزيز القطاع السياحي بالمنطقة



الاستثمار في المحلات التجارية

فرصة لامتلاك محل تجاري داخل المارينا مول، وهو سوق ضخم بمساحة 4,800 متر مربع ويضم دورين من المحلات التجارية. مع توقعات بالانتهاء من البناء خلال ستة أشهر فقط وأسعار تبدأ من 20,000 ريال سعودي.

في المارينا العقارية، لا نُقدِّم مشاريع فحسب، بل نصنع رؤى، ونبني مستقبلاً يليق بطموحات عملائنا الكرام.

لقد كان عام 2024 محطةً مفصليةً في مسيرتنا، عززنا فيه حضورنا، وتوسّعنا بخطى ثابتة، وحققنا إنجازات نفخر بها على أرض الواقع. واليوم، ونحن نخطو بثقة نحو عام 2025، نوّكد التزامنا العميق بتقديم حلول عقارية واستثمارية ترتقي بمعايير السوق المحلي، وتفتح آفاقاً جديدة للاستثمار في اليمن، بدءاً من محافظة المهرة التي نراها بوابة الغد المشرق. نحن نؤمن بأن العقار ليس مجرد أصول ثابتة، بل هو استثمار في جودة الحياة، في الاستقرار، وفي المستقبل. ومن هذا المنطلق، فإن جميع مشاريعنا - وعلى رأسها مدينة المارينا - صُمّمت لتجسد التوازن بين الجمال، والوظيفة، والعائد الاستثماري المستدام. لدينا فريق محترف، بخبرة عميقة ورؤية استراتيجية، يعمل بلا كلل لتقديم الدعم والمشورة لكل عميل، سواء كان يبحث عن منزل العمر أو عن فرصة استثمارية واعدة. نحن هنا لمرافقكم في كل خطوة - من التخطيط حتى التمليك، ومن الفكرة حتى الإنجاز. نحن فخورون بثقتكم، ونعتزّ بكونكم جزءاً من عائلة المارينا العقارية. ومُعاً، نواصل البناء... لا على الأرض فقط، بل على الثقة، والمصداقية، والقيم التي نؤمن بها.



م / رمزي المصعبي
مدير عام الشركة



Republic of Yemen
Al Mahrah - Al Ghaydah
"Marina City"

الجمهورية اليمنية
المهرة - الغيضة
مدينة المارينا

00967-774411993

00967-734411993

00967-714411993

WWW.ALMARINA.CO
INFO@ALMARINA.CO

نهدف لان نكون الشركة العقارية الرائدة في المنطقة من خلال تقديم حلول عقارية مبتكرة
ومستدامة تلبي احتياجات عملائنا وتساهم في تنمية المجتمعات المحلية.