



شركة المارينا  
Al-Marina Company

22

PROFILE

[www.almarina.co](http://www.almarina.co)

# المارينا للعقارات

تعد شركة المارينا واحدة من الشركات العقارية الرائدة في الجمهورية اليمنية التي لها السبق في عدة مجالات، إذ كانت الأولى في تطوير مفهوم تعدد الاستخدامات في المباني التجارية بين بيع التجزئة والمكاتب التجارية، ونظام الكمباؤند.



## Al-Marina for Real Estate

By having the lead in several areas and being the first one in developing the conception of Commercial buildings through Multi-use, Partition, Retail, commercial offices and Residential Compound. Therefor Al-Marina Co. has been considered to be one of the leading real estate's companies in Yemen.

# رؤيتنا

للشركة وجود ملحوظ في اليمن لاسيما وأنها تملك وتطور وتدير العديد من المدن السكنية السياحية والترفيهية والفنادق عالية المستوى. ويمتد أثرها المحلي إلى مشاريع ذات نقل على مستوى ربوع الوطن ، حيث تُعرف بالمراكز السكنية الفاخرة ووحدات الاستثمار المناسبة .

## Our Vision

With notable presence in Yemen particularly Though owning, managing and developing many Commercial & Tourist towns, resorts and top level hotels. From Local level to Middle Eastern level projects which are well-known as top luxury residential units and perfect opportunities for investment.





## استراتيجيتنا

تهجّي الشركة إستراتيجية متنوعة في قطاع الإستثمار والعقارات، حيث يتجلّى تركيز الشركة في شقين: تقديم قيمة مضافة متفوقة لعملائها عن طريق الابتكار والتفرد، والريادة على المستوى اليمني من خلال إنشاء وتنعيم وجودها المحلي .

### Our Strategy

In real estate & investment, we have approached several methods which focuses on two means goals: Reconnaissance, Creation & being Unrivale on the country level though support and establishing its own local presence. Those will always make incomparable increases in the values which we gives to our customers.

## سياستنا



وتواصل الشركة تنفيذ رؤيتها الإستراتيجية بنجاح عن طريق تقييم إمكانيات الأسواق الجديدة والناشئة، والإستثمار في المشاريع المرموقة، وتنوع نطاق العمليات مع الحفاظ على جودة فائقة ومعايير فنية، وتميز غير محدود

### Our Policy

Successfully Continuing to proceed our strategic vision through evaluating new markets, investing in decent projects and seeking new opportunities which has high qualities, technical standards and excellence.



## Our Strategy

By providing customers in Both public and private sectors with our best services to gain their satisfaction and In order to help creating modern environment, the mean message purpose is to generally develop & raise the level & quality of our service that has been offered to our customers. Helping individuals to buy properties with best prices/qualities, the Company has presented through offering many housing projects which serves the privet section. On the public section level, the company has also proceeded many housing & infrastructure projects such as electricity works, water services etc. and as promised you will find us exceed your expectation.

## رسالتنا

- تحرص شركة المارينا على تقديم أفضل خدماتها للقطاعين الخاص والعام حتى تتواء رضائهم مما يمكنها من تحقيق غاية رسالتها التي تنصب على تنمية ورفع مستوى الخدمات المقدمة للعملاء بصفة عامة، مما يساعد على خلق بيئه عصرية.
- قدمت الشركه العديد من المشاريع التي خدمت القطاع الخاص وساعدت المواطنين على امتلاك السكن المناسب واقتائه بأفضل الأسعار.
- كما قامت الشركه بتنفيذ العديد من المشاريع التي خدمت القطاع العام وساهمت في توفير خدمات ضروريه وأساسيه للمجتمع وذلك يتمثل في مشاريع البنيه التحتيه التي قامت بانشائها في مختلف المجالات (كهرباء، مياه، صرف صحي، طرق...الخ).
- وعهدنا اليكم ستجدونا دوماً كما وعدناكم

## وسائلنا

Our Means

01

فريق عمل متكامل ومتخصص  
Integral consistent working team.

02

معدات واليات حديثة ومتقدمة  
تساعد في انجاز الاعمال بصورة  
ممتازة

Modern and Advanced equipment  
for perfect work achievement.

03

أحدث التكنولوجيا المستخدمة في  
عمليات التطوير العقاري و التشييد

Latest (up to date) constructioner  
& real estate development technology.



# الإنجازات

Achievements



## AlMarina Hotel Chain

Republic of Yemen  
Sana'a - Mareb - AlGhaida  
Hotel

## سلسلة فنادق المارينا

الجمهورية اليمنية  
صنعاء - مأرب - الغيضة  
فندق



## AlMarina City

Republic of Yemen  
Al-Mahra  
Apartment complex

## مدينة المارينا

الجمهورية اليمنية  
المهرة  
مجمع سكني



## AlMarina Indonesia

Hotel resort project  
Indonesia  
Bogor

## المارينا إندونيسيا

مشروع منتجع فندقي  
إندونيسيا  
بوقور





## Marseille Resort

Indonesia  
Bogor  
Resort

## منتجع مرسيليا

إندونيسيا  
بوقور  
منتجع



## Andalusia Resort

Indonesia  
Bogor  
Resort

## منتجع الأندلس

إندونيسيا  
بوقور  
منتجع



## Jumeirah Complex

Indonesia  
Bogor  
Resort

## مجمع الجميرا

إندونيسيا  
بوقور  
منتجع



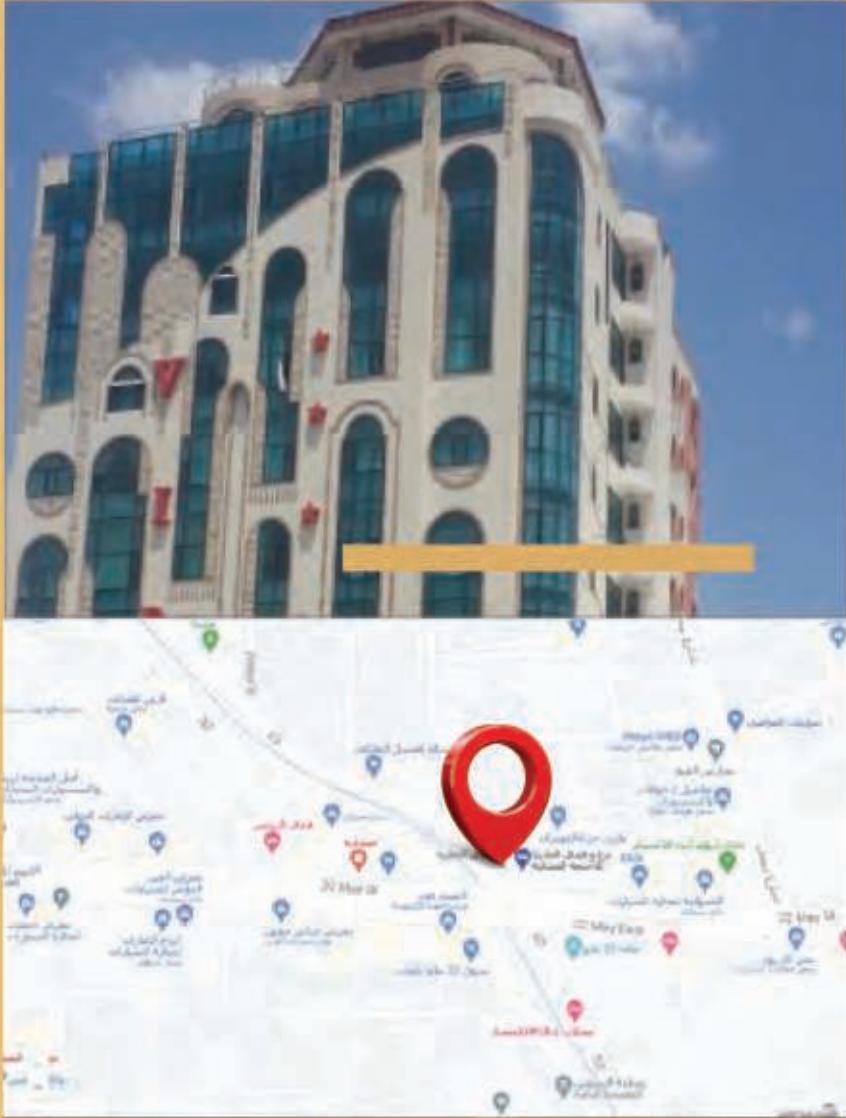
## Andalusia Royal Resort & Vellas

Indonesia  
Bogor  
Resort & Vellas

## منتجع وفلل الأندلس روイヤل

إندونيسيا  
بوقور  
منتجع وفلل



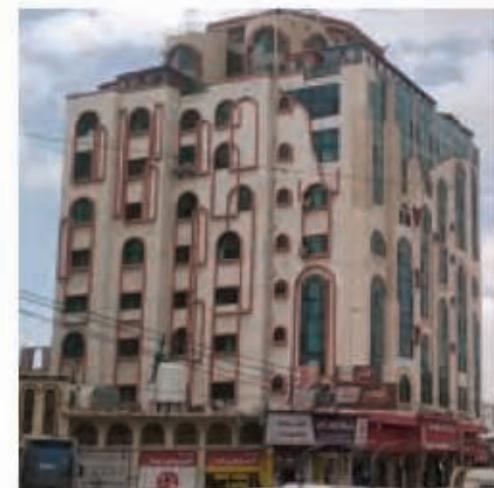


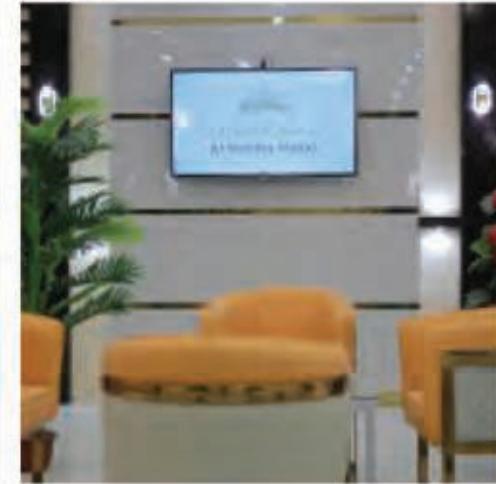
## الإنجازات Achievements

### فندق المارينا AlMarina Hotel

الجمهورية اليمنية  
صنعاء  
فندق

Republic of Yemen  
Sana'a  
Hotel





## الإنجازات Achievements

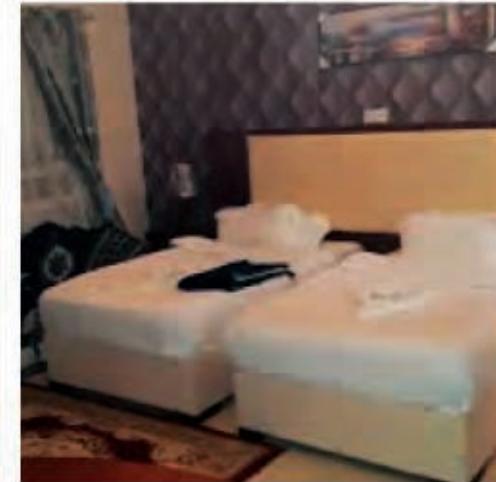
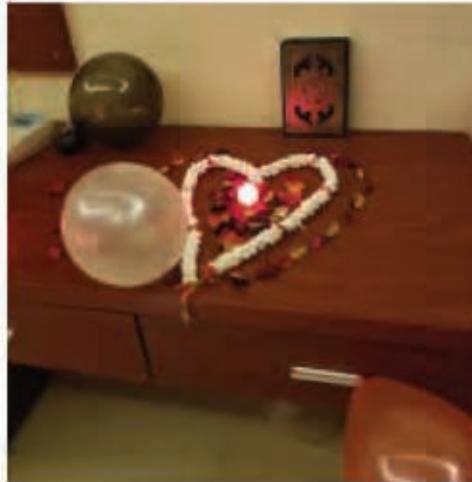
### فندق المارينا

AlMarina Hotel

الجمهورية اليمنية  
مارب  
فندق

Republic of Yemen  
Mareb  
Hotel





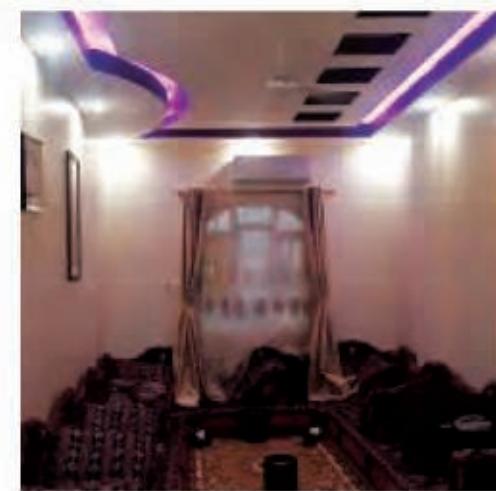
## الإنجازات Achievements

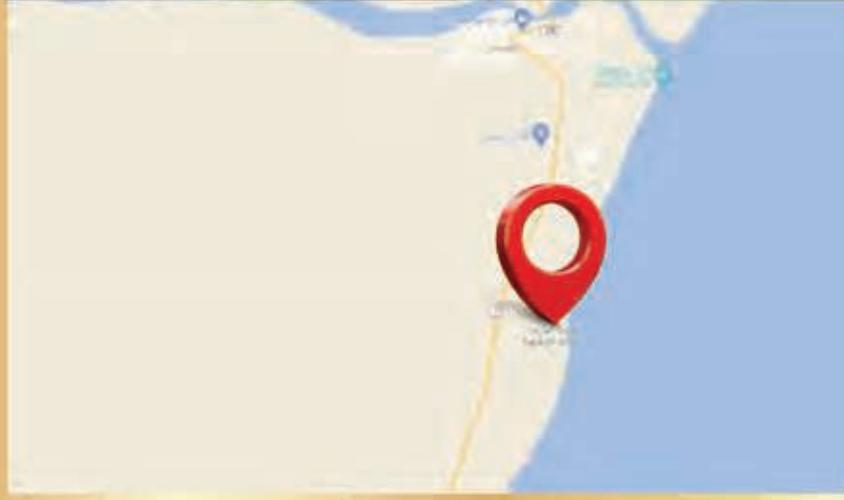
### فندق المارينا

AlMarina Hotel

الجمهورية اليمنية  
الفيضة  
فندق

Republic of Yemen  
Al-Ghaida  
Hotel





## الإنجازات Achievements

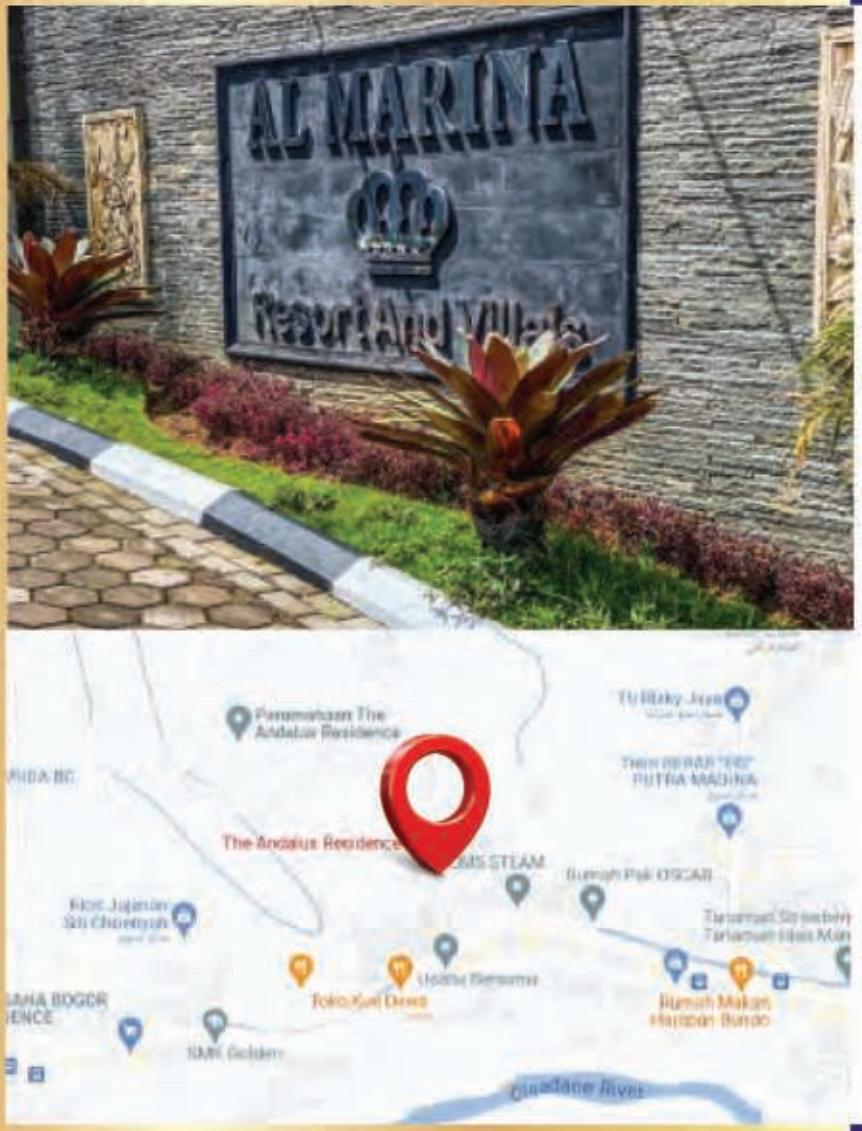
### مدينة المارينا

AlMarina City

الجمهورية اليمنية  
المهرة  
فندق

Republic of Yemen  
Al-Mahra  
Hotel





## الإنجازات Achievements

المارينا إندونيسيا  
AlMarina Indonesia  
إندونيسيا  
بوقور  
شاليهات  
Indonesia  
Bogor  
Chalets

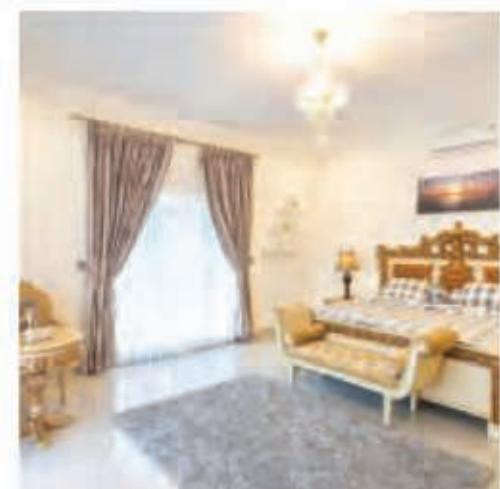


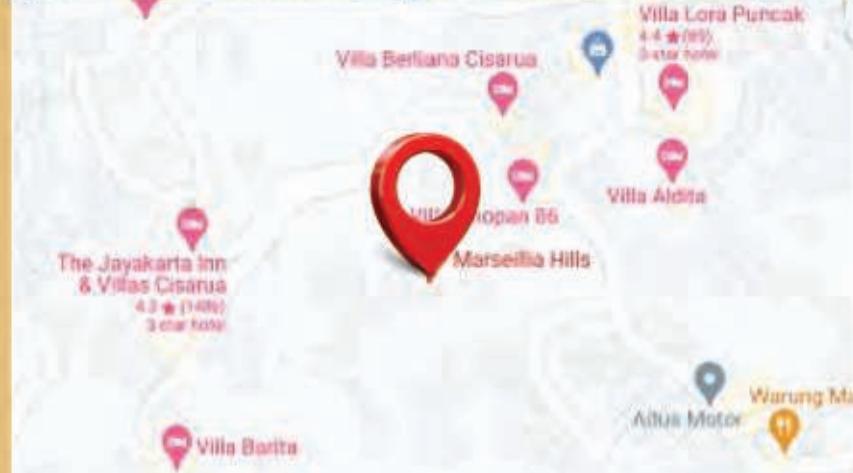


## الإنجازات Achievements

## منتجع الأندلس Andalusia Resort

إندونيسيا  
بوقور  
منتجعات  
Indonesia  
Bogor  
Resorts





## الإنجازات Achievements

## منتجع مرسيليا Marseille Resort

إندونيسيا  
بوقور  
منتجعات  
Indonesia  
Bogor  
Resorts



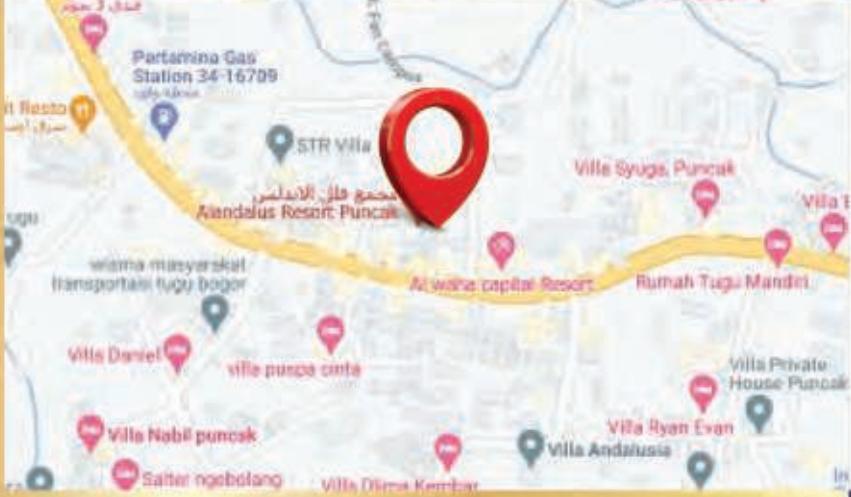


## الإنجازات Achievements

### مجمع الجميرا Jumeirah Complex

إندونيسيا  
بوقور  
منتجعات  
Indonesia  
Bogor  
Resorts





## الإنجازات Achievements

# منتجع وفلل الأندلس رويدل Al-Andalus Roayl Resort & Vellas

إندونيسيا  
بوقور  
منتجعات وفيلاز  
Indonesia  
Bogor  
Resorts & Villas



## التأمين العقاري

خبرة تعدد 16 عام والدراسات التي قمنا بها نستطيع مساعدتك في إعطاء العقار الذي تبحث عنه وتريد (شراءه أو إيجاره أو استئجاره أو المشاركة عليه )

## Real Estate Valuation

We are given you a hand by offering more than 16 years of experience & researchs in real estate valuation so you can buy or rent the best real estate you've dreamed of (buy, residing, rent or group share buys).





## البيع والتأجير

عندما يتعلق الأمر بشراء أو بيع المنازل الفاخرة في منطقة الشرق الأوسط أو في الخارج، يقدم أخصائيو العقارات السكنية لدينا أعلى مستوى من الخدمات.

## Selling and Renting

When it comes to buy or sells luxury houses in or out the Middle East our real estate specialists will provide you with the best experience of services.





## إدارة وتشغيل الأصول

لدينا الأدوات والأشخاص المناسبين للتعامل مع مشاريع البناء ذات الأحجام المختلفة. كما أنه بإمكاننا توفير أعلى مستويات الجودة من إدارة وتشغيل أصول.

## Property Management and Operating

We have the perfect specialists & equipments to deal with any kind of different constructional projects as well as providing high level qualities of estate managing & operating.





## التطوير العقاري

نوجه نشاطاتنا للتطوير العقاري إلى  
مشتري العقارات والمستأجرين  
كذلك المستثمرين ذلك بغضون تحقيق  
أفضل استثمار وتطوير عقاري

### Real State Development

Our development activities has  
concentrate toward real estate  
buyers, renters and investors to guar-  
antee the best real estate investment.



## نهجنا

• الاستقامة والشفافية والعمل بما يرضي الله اولاً ورضا العميل ونيل ثقته.

• منح الاستقلالية التامة و كامل المسؤولية للأشخاص الذين يديرون عملياتنا.

• بناء نظم اجتماعية و اقتصادية مستدامة لخلق فريق عمل متخصص تعزز من روح الابتكار لنجعل عملياتنا أكثر كفاءة و فاعلية.

## Our Approach

- Integrity, Clarity and honesty will guarantee us God's blessing and customers trust.
- We have given the trust to our employees in return they have the sense of responsibility which motivate them to work perfectly with no boundaries in operating our business.
- To create harmonious working team and to enhance the innovation spirit for better performance & efficacy we established eternal social & economic systems.



# خدماتنا ومنتجاتنا

## Our Products & Services



اعمال حفر الآبار  
وتشجير الحدائق  
وتنظيم المواقع  
وصيانتها.

Well drilling  
services.  
Landscapeing  
and Grounds  
Maintenance  
Works.  
Sites Organizing  
& maintenance.



المقاولات العامة  
للمباني

General Build-  
ings Contract-  
ing.



مقاولات اعمال  
المباني والطرق  
والسدود واعمال  
المياه والصرف  
الصحي

Contractint  
works for  
buildings, road,  
dams, water  
and sewage  
works

# خدماتنا ومنتجاتنا

## Our Services & Products



اعمال الحفر  
والتلبيس  
والترميم  
والتسوير

Digging works,  
plastering,  
restoration and  
fencing works



هدم وانشاء  
واصلاح وترميم  
المباني العامة  
والسكنية  
والتجارية

Demolition,  
construction,  
repair and  
restoration of  
public, residential  
and commercial  
buildings.



اعمال الطرقات  
والسفلته  
والجسور والانارة  
والارصفة

Roads works,  
asphalt, bridges,  
lighting and  
sidewalks

# التطوير والإستثمار العقاري

## Real State Development & Investment



أعمال المياه  
والصرف الصحي

Water and  
sewage works



العمل في مجال  
تجارة مواد البناء  
والمواد الصحية  
والكهربائية

Construction  
equipment  
trading  
Sanitary &  
waterworks  
materials  
Electrical goods



تشييد المصانع  
المجمعات،  
التجارية، السكنية  
محطات الوقود.

Factories  
construction  
Malls & Apart-  
ments complex  
Fuel stations

# التطوير والإستثمار العقاري

## Real State Development & Investment



تطوير الأراضي  
الخام

Raw lands  
development



شراء الأراضي  
لإقامة المباني  
عليها استثمارها  
بالبيع أو الإيجار  
لصالح الشركة

Real estate invest-  
ment & develop-  
ment  
Buying plots (raw  
or rough) to  
construct buildings  
to be invested for  
the sake of the  
company (buy/sell).



أعمال الطرقات

Roads construc-  
tions

# البوم الصور

فندق مارينا  
AlMarina Hotel



أضخم وأكبر فنادق سياحية  
فندق ٤ تجوم  
- اجنحة ملكية  
- اجنحة فخمة  
VIP  
- غرف راقية  
- اسوانة منفورة  
- مجالس عربية حديثة  
- جاكوزي  
- قاعة مؤتمرات  
- كوفي شوب

The largest and largest 4 stars tourist hotel.  
VIP royal suites  
Luxurious suites  
VIP royal room  
Upscale rooms.  
Excellent rest.  
Modern arab councls  
jacuzzi  
Conference hall  
Coffee shop

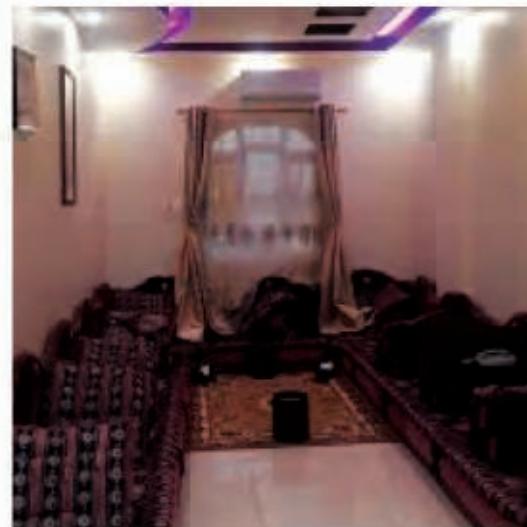
الجمهورية اليمنية  
صنعاء  
فندق  
Republic of Yemen  
Sana'a  
Hotel

# البوم الصور

فندق مارينا  
Al-Marina Hotel

أضخم وأكبر فنادق سياحية  
فندق ٤ نجوم  
- أجنبة ملكية -  
- أجنبة فخمة -  
VIP -  
غرفة ملكية راقية -  
غرف راقية من فئة VIP -  
استراحة متميزة -  
مجالس عربية حديثة -  
جاكيوزي -  
فسيحة مؤتمرات -  
كافيه شوب -

The largest and largest 4 stars tourist hotel.  
VIP royal suites  
Luxurious suites  
VIP royal room  
Upscale rooms.  
Excellent rest.  
Modern arab courcils  
Jacuzzi  
Conference hall  
Coffee shop



الجمهورية اليمنية  
الفيضة  
فندق  
Republic of Yemen  
Al-Ghaida  
Hotel

# البوم الصور

فندق مارينا  
AlMarina Hotel



- أضخم وأكبر فنادق سياحية فئة ٤ نجوم
- - أجنحة ملكية فاخرة
- - أجنحة فاخرة VIP
- - غرف راقية
- - أستراحة متميزة
- - مجالس عربية حديثة
- جاكوزي
- قاعة مؤتمرات
- كوفي شوب

The largest and largest 4 stars tourist hotel.  
VIP royal suites  
Luxurious suites  
VIP royal room  
Upscale rooms.  
Excellent rest.  
Modern arab courcils  
Jacuzzi  
Conference hall  
Coffee shop

الجمهورية اليمنية  
مارب  
فندق  
Republic of Yemen  
Mareb  
Hotel

# البوم الصور

مدينة المارينا  
AlMarina City



الجمهورية اليمنية  
المهرة  
السكنية الترفيهية  
Republic of Yemen  
Al-Mahra  
Residential Leisure

# البوم الصور

المارينا اندونيسيا  
AIMarina Indonesia



مساحتها ٨ الف متر مربع  
عدد الوحدات ٥٥ وحدة

الشاليهات :  
١١ الف متر مربع  
عدد ١٣ شالية وفلة

Its area is 8 thousand square meter  
The member of units is 55 units

Chalets:  
10 thousand square meters  
13 chalets and villas

اندونيسيا  
بوقور  
شاليهات  
Indonesia  
Bogor  
Chalets

# البوم الصور

## مجمع الأندلس السكاني Andalusia Residential Complex

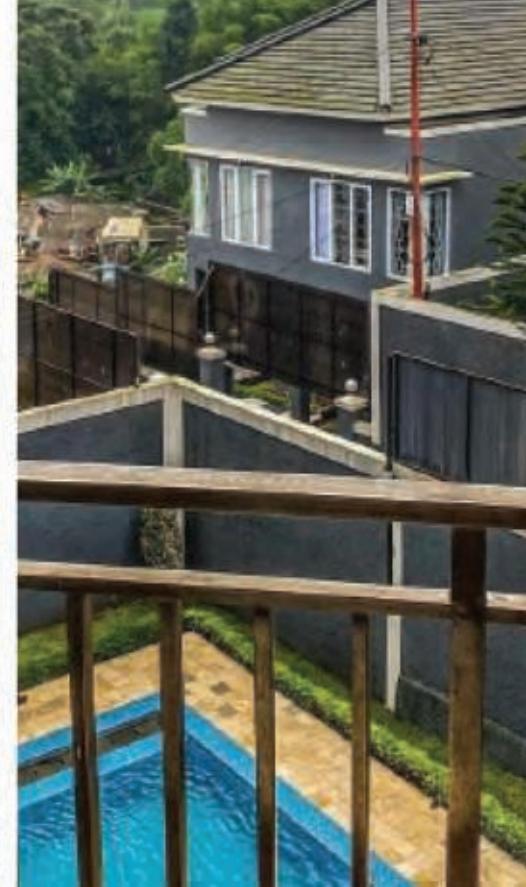
يتكون مجمع الأندلس من وحدات سكنية  
ومساحات مختلفة وتصميم مميزه  
هيكتار (... 45.000) متر

Andalusia complex consists of residential units, different spaces and distinctive designs 4.5 Hectare (45.000 meters)

- ٢٤٨ وحدة سكنية
- جامع على الطراز الأندلسي
- نادي رياضي
- حدائق ومساحات خضراء
- مسابح وخدمات عامة
- بوابة رئيسية
- كاميرات مراقبة
- امن ٢٤ ساعة

248 residential units  
Andalusian style mosque  
Sport club  
Gardens and green space  
Swimming pools and public services  
Main gate  
Surveillance cameras  
24 hours security.

إندونيسيا  
بوقور  
شاليهات  
Indonesia  
Bogor  
Chalets



# البوم الصور

مجمع مرسيليا  
Marseille COmplex



عدد ٢٠ فللة  
مساحة ارض ١٣٠٠٠ متر مربع  
بناء وتنفيذ شركة مارينا

20 Villas  
Land area 12.000 squire meters  
Construction and implementation  
of AlMarina Company

# البوم الصور

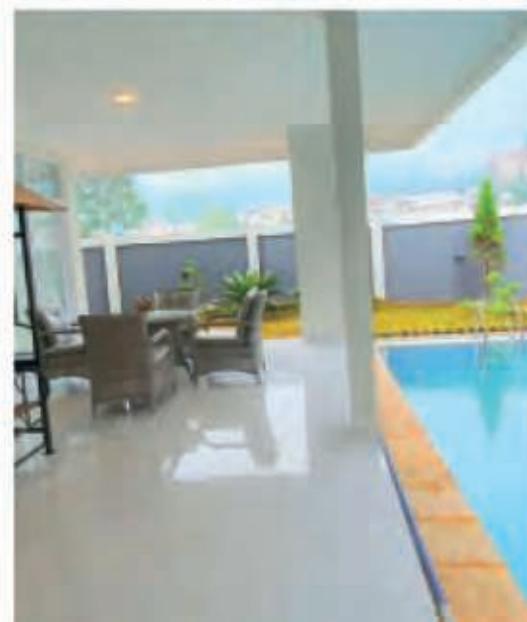
مجمع الجميرا  
Jumeirah Complex



اندونيسيا  
بوقور  
شاليهات  
Indonesia  
Bogor  
Chalets

# البوم الصور

منتجع وفلل  
الأندلس روイヤل  
Al-Andalus Royal  
Resort & Villas



VIP عدد ٦ فلل  
مساحة الأرض ٣٥٠ متر

6 VIP Villas  
Land area 3500 meters

اندونيسيا  
بوقور  
منتجع و فلل  
Indonesia  
Bogor  
Resort & Villas

# AlMarina Company

Real estate Investment  
and Development

Al-Mahara  
AlGhaidah  
AlMarina City



المهرة  
الغيداء  
مدينة المارينا



+6281553333375  
+967774411993  
+967714411993  
+967734411993



شركة المارينا  
للاستثمار والتطوير العقاري

[www.almarina.co](http://www.almarina.co)



[info@almarina.co](mailto:info@almarina.co)

